



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. 18 St-102/2019-152

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sutkinji tog suda Katarini Franković kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom ARCA MERCATUS, d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Split, Varaždinska 53, MBS: 060029443, OIB: 21842109097 zastupano po stečajnom upravitelju Tea Gatternig, Varaždin, Branka Vodnika 4, OIB: 20214370352, van ročišta, dana 20. prosinca 2022.

riješio je

- I. Oglašava se nevažećom dosuda ponuditelju : Aktuell d.o.o., Dr. Franje Tuđmana 30 A, 32000 Vukovar, OIB: 58415393177 imovine stečajnog dužnika i to nekretnina označena kao: -odgovarajući suvlasnički dio nekretnine čest.zem. 6043/2 – zgrada, Varaždinska 53 ukupno površine 1065 m², upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u z.ul. 15470, E-15, za k.o. Split, što u naravi predstavlja prizemlje + polukat: dvoetažni poslovni prostor i to: a) kancelarijski poslovni prostor u prizemlju ukupne neto površine 27,68 m²; b) skladište na polukatu ukupne neto površine 31,10 m² koji se sastoji od skladišnog prostora i WC-a, sveukupne neto površine 58,78 m², vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, identifikator predmeta prodaje: 20215, identifikator nadmetanja: 36094, oznaka elektroničke javne dražbe: druga.
- II. Ponuditelju: ZIDOGRADNJA d.o.o., Gundulićeva 26, Split, OIB: 48282868004 dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to oznake - odgovarajući suvlasnički dio nekretnine čest.zem. 6043/2 – zgrada, Varaždinska 53 ukupno površine 1065 m², upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u z.ul. 15470, E-15, za k.o. Split, što u naravi predstavlja prizemlje + polukat: dvoetažni poslovni prostor i to: a) kancelarijski poslovni prostor u prizemlju ukupne neto površine 27,68 m²; b) skladište na polukatu ukupne neto površine 31,10 m² koji se sastoji od skladišnog prostora i WC-a, sveukupne neto površine 58,78 m², vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, identifikator predmeta prodaje: 20215, identifikator nadmetanja: 36094, oznaka elektroničke javne dražbe: druga.
- III. Imovina iz točke II. ovog rješenja predat će se ponuditelju: ZIDOGRADNJA d.o.o., Gundulićeva 26, Split, OIB: 48282868004, nakon što u cijelosti u roku

od 30 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 788.500,00 kuna / 104.651,93 eura u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 360945, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 302635, opis plaćanja uplata cijene za St-102/2019. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcije troška" naznači opciju OUR.

Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

Uplaćena jamčevina uračunava se u kupovninu.

- III. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i dosuditi nekretninu prvom slijedećem najpovoljnijem ponuditelju.
- IV. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.
- V. Nalaže se ovu dosudu prodanih nekretnina zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split.
- VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. St-1216/2016 od 28. studenoga 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ARCA MERCATUS, d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Split, Varaždinska 53, MBS: 060029443, OIB: 21842109097, te je za stečajnog upravitelja imenovana slučajnim elektronskim odabirom Tea Gatternig, Varaždin, Branka Vodnika 4, OIB: 20214370352. U stečajnom postupku nad dužnikom utvrđeno je da u stečajnu masu ulazi nekretnina opisana pod točkom I., izreke ovog rješenja.

2. Nadalje, utvrđeno je iz uvida u izvadak iz zemljišnih knjiga da na toj nekretnini postoji upisano razlučno pravo hipoteke u korist CREDO BANKA d.d. Split. 3. Rješenjem o prodaji posl.br. St-102/2019 od 15. listopada 2020. određena je prodaja imovine navedene u točki I. ovog rješenja u stečajnom postupku, a zaključkom posl.br. St-102/2019-91 od 29. prosinca 2021. godine utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju nekretnina.

4. Prema izvješću Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj dražbi (list spisa 707-756) druga dražba je počela 07. travnja 2022. godine u 15:00:00 sati, te završila 01. srpnja 2022. godine u 09:59:59 sati i uplaćena je jamčevina evidentirana u iznosu 77.300,00 kuna od strane Aktuell d.o.o., kao i drugih uplatitelja jamčevine. Na elektroničkoj javnoj dražbi završenoj 01. srpnja 2022. godine u 09:59:59 sati, te

završetku produljenog nadmetanja 01. srpnja 2022. godine u 11:10:20 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 790.500,00 kuna stavio je Aktuell d.o.o., Dr. Franje Tuđmana 30 A, 32000 Vukovar, OIB: 58415393177 dana 1. srpnja 2022. godine u 11:00:20 sati. Međutim prema podacima iz podneska FINA od 31.8.22. (l.s. 847) u predviđenom roku nije evidentirana uplata kupovnine od strane Aktuell d.o.o. dok iz naknadnog podneska FINE od 20.9.22.g. (l.s. 850) ista obavještava sud da je Aktuell d.o.o. uplatio kupovninu u iznosu 713.200,00 kuna. Navedena uplata je izvršena ali van roka i uvjeta prodaje određenog rješenjem St-102/2019-124 od 20. srpnja 2022. godine, pa je stoga bilo neophodno oglasiti nevažećom dosudu tom ponuditelju. Naime uvjeti prodaje vrijede jednako za sve ponuditelje, pa stoga kako prvi ponuditelj sa najvišom ponudom nije u roku uplatio kupovninu na sudu je dosuditi nekretninu slijedećem ponuditelju

5. Prvi slijedeći ponuditelj, redom prema veličini ponuđene cijene, bio je : ZIDOGRADNJA d.o.o., Gundulićeva 26, Split, OIB: 48282868004, s ponuđenim iznosom od 788.500,00 kuna.

6. Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20 dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22 dalje u tekstu SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji: Prema čl. 106. st. 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i i dosuditi nekretninu prvom slijedećem najpovoljnijem ponuditelju. Prema čl. 103. st. 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

5. Financijska agencija je dostavila podnesak da u roku određenom za plaćanje kupovnine godine nije evidentirana uplata kupovnine, odnosno tek nakon isteka roka. Navedeni iznos uplaćene kupovnine uplaćene van roka po pravomoćnosti ove odluke biti će vraćen uplatitelju.

6. Ponuditelj : Aktuell d.o.o, nije u roku uplatio kupovninu prema rješenju ovog suda posl.br. St-102/2019-124 od 20. srpnja 2022. godine, pa je ovim rješenjem imovina dosuđena slijedećem ponuditelju redom prema veličini ponuđene cijene ZIDOGRADNJA d.o.o.

7. U smislu čl. 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

8. U smislu čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

9. Sukladno čl. 11. st. 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

10. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 20. prosinca 2022.

Sutkinja:
Katarina Franković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a:

- stečajnom upravitelju,
- Aktuell d.o.o., Dr. Franje Tuđmana 30 A, 32000 Vukovar, OIB: 58415393177
- ZIDOGRADNJA d.o.o., Gundulićeva 26, Split, OIB: 48282868004
- Ostalim ponuditeljima: Ostalim ponuditeljima: KorBox d.o.o. Trgovačka ulica 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 54253942164, AK "SPLIT" Šegedinova 2, 21000 Split, Hrvatska OIB: 61614093862,
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split,
- Porezna uprava, Područni ured Split
- razlučnom vjerovniku po punomoćniku Sanda Lukić, na adresu Credo banka d.d. "u stečaju", Split, Bihaćka 2
- Mrežna stranica e-oglasna ploča suda,
- FINA, RC Split, Split, prije pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a) i nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku),
- - kal 30 dana pisarnica

Broj zapisa: **eb316-c025c**

Kontrolni broj: **09785-231d6-95a92**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA FRANKOVIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.